

ESTANCIA

**“ LA CONSTANCIA ”**



*Superficie: 2.157 hectáreas*

*Partido Olavarría*

*Provincia de Buenos Aires*

## Establecimiento “La Constancia”

### UBICACIÓN

El acceso al campo se puede dar, o bien desde la **Estación Paula**, a unos 9 kilómetros por tierra de la Ruta N° 226 (trayecto entre Olavarría y Bolívar), y/o **sobre el camino real (entoscado)**, que va desde la misma Ruta N° 226 a la Ruta N° 86, a la altura de la Estación de FFCC **Blanca Grande**. Geográficamente se ubica en el sector norte del **Partido de Olavarría**, cercano al deslinde con el Partido de Bolívar, en la Provincia de Buenos Aires.



Las distancias más representativas son las que a continuación se detallan:

### *Cuadro de distancias:*

<i>Localidad</i>	<i>Kilómetros</i>
<b>Ruta Provincial N° 226 (Km.360) Blanca Grande</b>	<b>8</b>
<b>Ruta Provincial N° 226 (Km.373) Paula</b>	<b>9</b>
Ciudad de Bolívar	37 / 49
Ciudad de Olavarría	68
Ciudad de Azul	118
Ciudad de 9 de Julio	141
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	402

Nota: Ocho kilómetros se recorren desde el predio hasta la Ruta N° 226 y a partir de ahí, todas las distancias se realizan por Rutas pavimentadas.

**SUPERFICIE****2.157 Hectáreas****CLIMA**

“*La Constancia*” se encuentra en una zona de clima templado y benigno. Las temperaturas medias se ubican en alrededor de los 25 °C durante los meses de verano y 8 a 12 °C durante los meses invernales; la temperatura media anual está en el orden de los 16 °C. Los períodos de ocurrencia de heladas se dan entre los meses de Julio a Octubre pudiendo sufrir, en algunos años, variaciones. Las precipitaciones medias anuales están en alrededor de los 800 a 900/1000 milímetros, medidas que se han superado en algunos años durante las dos últimas décadas.

**CARACTERÍSTICAS**

Se trata de un campo de forma regular, cuyo extremo sudeste limita con la población de Blanca Grande y hacia el noroeste se acerca a la población de Paula. Su relieve es suavemente ondulado y sus tierras se desarrollan entre suelos ubicados en las posiciones más elevadas, de un perfil algo desarrollado y con un horizonte superficial de reacción neutra, apto para realizar la implantación de cultivos de cosecha gruesa (principalmente girasol, maíz y soja), de cosecha fina (trigo, avena), de verdes, tanto de invierno como de verano, y de praderas de alta producción forrajera en base a ray grass, cebadilla, festuca y tréboles. Las áreas de menor altura, dónde la profundidad del perfil decrece y la reacción del mismo es algo alcalina, se debe realizar la implantación de especies acordes a dicho suelo (por ejemplo: agropiro, lotus tenuis, trébol blanco, melilotus, etc.). Se trata de zonas aptas para la promoción de ray grass con muy buenos resultados.

El paisaje del predio se desarrolla en una planicie suavemente ondulada, con áreas elevadas del terreno marcadas que se alternan con áreas más bajas o conjunto de pequeñas cubetas. Se conservan vías artificiales de escurrimiento con la finalidad de conducir, fuera del campo hacia el reservorio natural de Laguna Blanca Grande, los excedentes de precipitaciones.



En estos suelos es posible llevar a cabo planteos mixtos, en donde la producción agrícola y ganadera se alternan en múltiples destinos como ser obtención de granos (cosecha gruesa y fina), para la venta, también con destino a la alimentación de la hacienda (cosecha gruesa), posibilidades de manejos de rodeos de cría con alta carga, implementación de ciclo completo y

parte de la actividad actual a la que esta dedicado el Establecimiento que es la de criar hacienda de invernada (machos y hembras), cuyo destino final es el engorde a corral.

***OCUPACION ACTUAL***

- **300 hectáreas** con Trigo 2016;
- **250 hectáreas** con soja de primera;
- **250 hectáreas** de implantación de ray grass;
- **400 hectáreas** con sorgo forrajero;
- **877 hectáreas** con praderas, promociones y pastizales naturales;
- **80 hectáreas** de áreas comunes (Casco, población, manga, caminos, etc.).

Cultivo de Soja 2015/16



Cosecha de Soja



Rastrojo de Soja (destino Trigos 2016)



Siembra de verdes de invierno - avena - sobre rastrojo de trigo



Siembra de Ray Grass



Promoción de Ray Grass natural sobre campos naturales



Campos naturales





### **MEJORAS**

El Establecimiento cuenta con un Casco principal, del año 1920 reciclado a nuevo, rodeado de un agradable parque... también tiene población de trabajo integrada por: Casa para encargado, casa para personal, galpón con vivienda.

El campo esta alambrado en su perímetro y dividido en **23 potreros** con alambrados del tipo convencional que a su vez se dividen internamente con alambrados eléctricos, más algunos piquetes en el sector de población; cuenta con **8 molinos** con sus correspondientes tanques Australianos de chapas y bebederos, y una aguada natural provista por un arroyo, que proveen agua de muy buena calidad y en caudal suficiente al total de los lotes; hay dos instalaciones de **manga y corrales con cargador**;





Notas:

# Las construcciones referidas a la casa principal, casa para el encargado y el galpón se encuentran en muy buenas condiciones de mantenimiento y uso, como así también las instalaciones de trabajo.

# Se están realizando reparaciones en algunas líneas antiguas de alambrados y actualizaciones de otras.

# El campo cuenta con energía eléctrica trifásica provista por tendido rural.

***FIN***